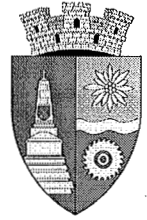




R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



H O T A R A R E A Nr. 37

Privitoare la: „ Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE SUPERMARKET SI CONSTRUCTII CONEXE** , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor,”) , nr. 135

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 23.04.2020, la care participa un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.34/26.03.2020, domnul consilier local Diaconescu Ilie a fost ales presedinte de sedinta;

Luand in discutie referatul de aprobare nr.1567/17.03.2020, prezentat de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr.1568/17.03.2020, intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE SUPERMARKET SI CONSTRUCTII CONEXE** , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor,”) , nr. 135, cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata.

Vazand Raportul informarii si consultarii publicului nr.1913/03.04.2020, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE SUPERMARKET SI CONSTRUCTII CONEXE** , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor,”) , nr. 135.

Avand in vedere raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului, dat in considerarea situatiei de fapt relevate prin raportul de specialitate nr. 1568/17.03.2020.

In conformitate cu prevederile : art.32 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de

constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ; Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, P.U.G ORAS BREZOI, adoptat prin HCL nr.39/2012, Hotararea Guvernului Romaniei nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art., art.129, alin(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3), lit.e) si art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 15 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1:(1) Se aproba Planul urbanistic de detaliu pentru construire SUPERMARKET SI CONSTRUCTII CONEXE , amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str. Calea Eroilor (fosta str. Eroilor,”) , nr. 135, conform anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotarare, cu anexele sale, reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire pana la obtinerea autorizatiei de construire.

Art.3.Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Primarul orasului Brezoi.

Art.4.Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Valcea si Primarului orasului Brezoi, prin intermediul secretarului general al orasului, i care asigura aducerea ei la cunostinta publica.

Brezoi la 23 aprilie, 2020.

Presedinte de sedinta
Ilie Diaconescu

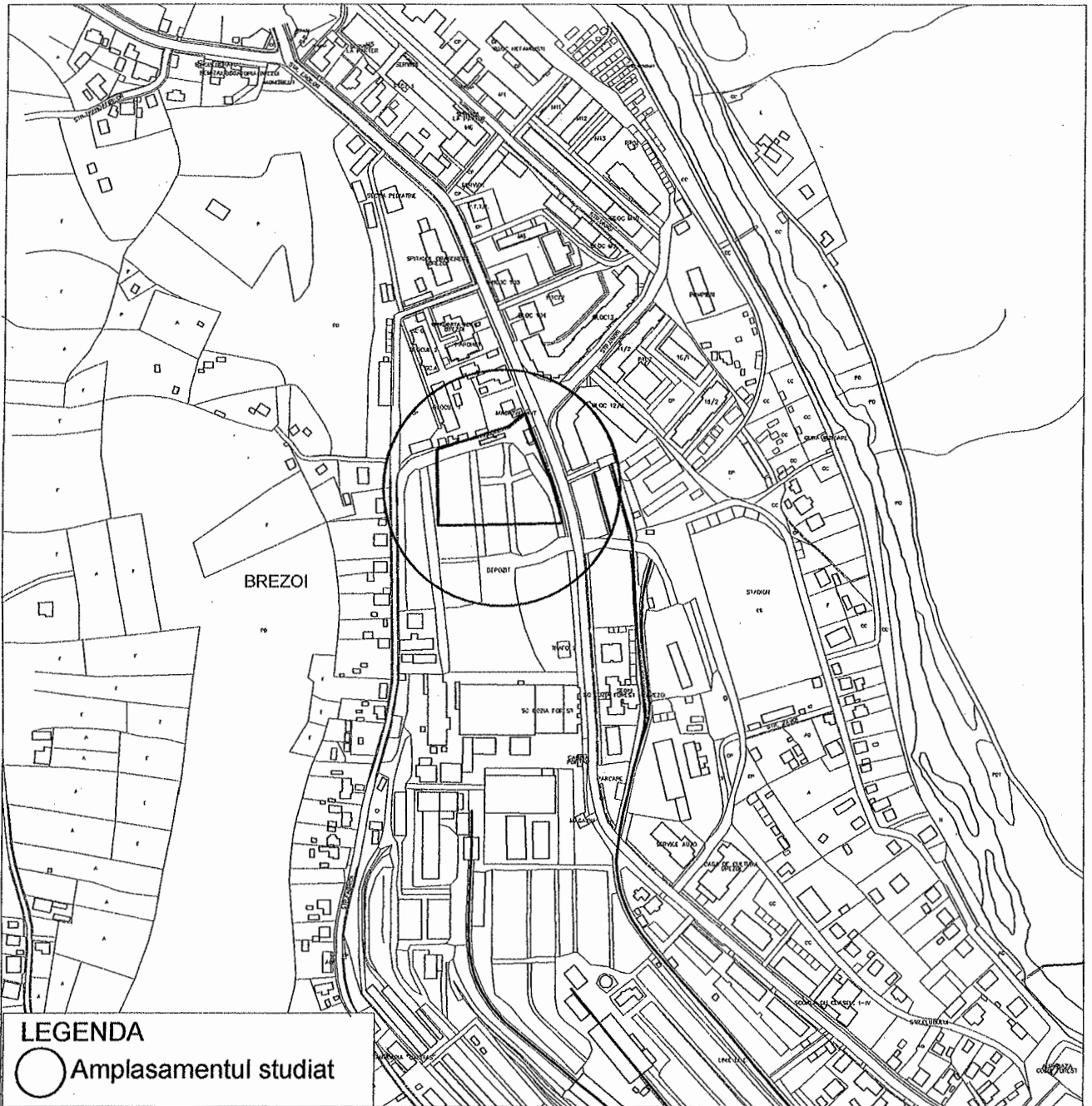


Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General u.a.t.

Nicolae Sandu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 5000
NOMENCLATURA: L - 35 - 85 - C - d - 4 - IV

UAT: Brezoi



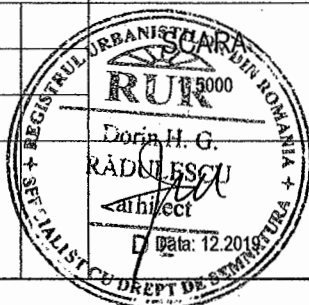
PFA POPESCU IOANA MARINA



Com. Olanu
Jud. Valcea

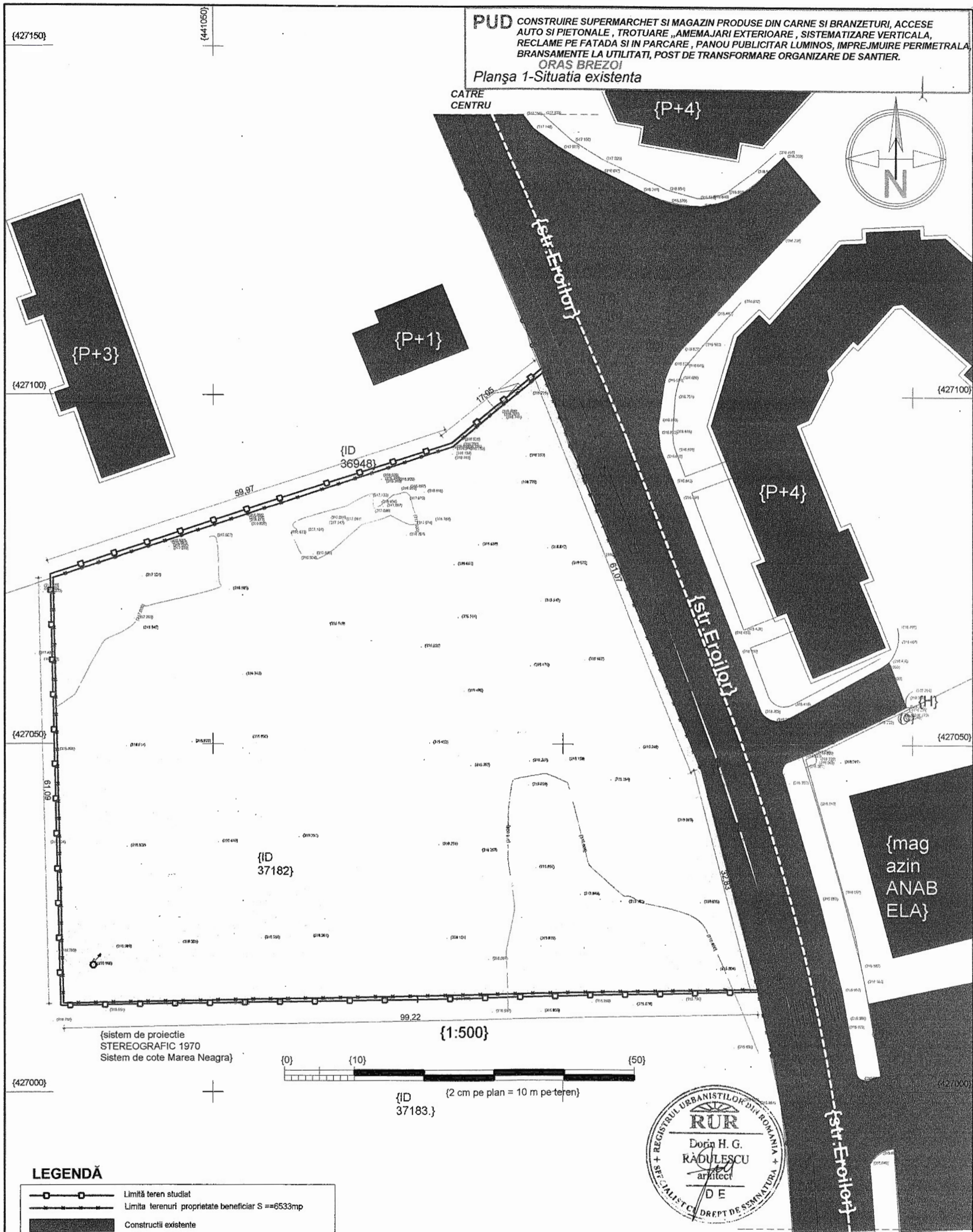
BENEFICIAR: GENERAL GRUP PROIECTARE SI CONSTRUCTII SRL
 ADRESA: Brezoi, Calea Eroilor, nr 135, jud. Valcea
 TITLU PROIECT: Desfintare constructii P, desfintare partiala imprejmuire, organizare santier.

PROIECTAT	Popescu Ioana Marina
DESENAT	Popescu Ioana Marina
VERIFICAT	



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PUD CONSTRUIRE SUPERMARCHET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE „AMEAJARI EXTERIOARE”, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE ORGANIZARE DE SANTIER.
ORAS BREZOI
Planşa 1-Situatia existenta



{sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 Sistem de cote Marea Neagra}



{ID 37183}



LEGENDĂ

- Limită teren studiat
- Limita terenuri proprietate beneficiar S ==6533mp
- Constructii existente
- Carosabile si pietonale existente Calea Eroilor
- Teren de amplasament, folosinta actuala CURTI CONSTRUCTII cf. PUG al oras Brezoi.

PLAN DE SITUATIE sc 1:500 CATRE DN 7 SIBIU- PITESTI

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
arh DORIN RĂDULESCU
CUI 26584949

Denumire proiect **CONSTRUIRE SUPERMARCHET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE „AMEAJARI EXTERIOARE”, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, POST DE TRANSFORMARE ORGANIZARE DE SANTIER.**
 Beneficiar **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, sat Stefanesti de Jos, comuna Stefanesti strada Busteni, nr.7, jud. Ilfov**

şef proiect arhitect DORIN RĂDULESCU	scara 1:500	Denumire obiect	Nr.Pr.
proiectant de specialitate arhitect DORIN RĂDULESCU	data 2020	Denumire plansă PLAN DE SITUATIE sc 1-500	Nr. Pr.
redactare CAD		Planşa 1 SITUATIA EXISTENTA SC 1:500	